



Dr. Schönberger GmbH

WIR MACHEN **AUFZÜGE.**

IHRE AUFZÜGE **FACHPLANUNG VOM PROFI**

Kennen Sie das? Die Instandsetzung oder Modernisierung Ihrer Aufzugsanlagen steht an oder Sie müssen festgestellte Mängel aus der Gefährdungsbeurteilung beheben. Allein schon die Planung erfordert oft mehr zeitliche und personelle FACHWISSEN-Ressourcen als Ihnen zur Verfügung stehen.

Eine professionelle, vollständige Fachplanung und ein reversionssicheres Vorgehen bei Ausschreibung, Vergabe, Abnahme und Abrechnung sind die „halbe Miete“.

Ihre Aufgabenstellung lösen wir mit unserem Expertenwissen. Wir bringen Sie ans Ziel.

Wann modernisieren Sie Ihre Aufzugsanlagen? Und mit welchen Bauteilen?

Instandsetzung und Modernisierung erfolgen im Normalfall im bewohnten Zustand. Dabei werden Mieterinteressen berührt. Je länger ein solcher Vorgang dauert, desto unzufriedener werden Ihre Kunden, die Mieter.

Durch unvollständige Planung und Ausschreibung entstehen oft Nachtragsrisiken. Auch der Einbau herstellergeschützter Baugruppen erzeugt erhebliche Abhängigkeiten bei Wartung und Reparatur zu den Aufzugsfirmen. Wir setzen uns mit den komplexen Geschäftsmodellen der Aufzugsfirmen auseinander und finden für Sie die passenden Lösungen.

Gemeinsam kommen wir ans Ziel!



FACHPLANUNG UNSERE LEISTUNGEN

1. PLANUNGSLEISTUNG ZUR ABARBEITUNG VON GBU-MÄNGELN

A PLANUNGSPHASE I: GBU - UNTERSTÜTZUNG EINKAUF

- Erstellung der Leistungsbeschreibung
- Erstellung einer Bieterliste
- Zusammenstellung der Angebotsunterlagen
- Begleitung der Angebotsphase als fachlicher Ansprechpartner
- Unterstützung der Bietergespräche
- Mitwirkung bei der Auftragserteilung

B PLANUNGSPHASE II: GBU - BAUBEGLEITUNG

- Koordinierung
- Qualitätssicherung
- Terminfortschreibung
- Rechnungsprüfung
- Kostenfeststellung
- Überwachung der Mängelabarbeitung
- Einbindung ZÜS
- Sammelabnahmen
- Aktualisierung der GBU

UMFASSENDE BETREUUNG

Sie werden durch uns umfassend in allen Schritten der Planung betreut. Bereits ab der Angebotsphase sind wir Ihr fachlicher Ansprechpartner.

Bei Bietergesprächen und Auftragsvergaben unterstützen wir Sie ebenfalls. Außerdem übernehmen wir bei Instandsetzungen und Modernisierungen auch die Baubegleitung. Durch von uns begleitete Ausschreibungen erzielen Sie marktgerechte Preise und verhandeln auf Augenhöhe mit den Aufzugsfirmen, ohne Abhängigkeit von einzelnen Herstellern.



FACHPLANUNG UNSERE LEISTUNGEN

2. PLANUNGSLEISTUNG INSTANDSETZUNG UND MODERNISIERUNG

A PLANUNGSPHASE I: GRUNDLAGEN

- Partielle Erarbeitung der Entwurfsplanung unter Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen
- Objektbeschreibung
- Erstellung eines Terminplans

B PLANUNGSPHASE II: AUSFÜHRUNGS-/MONTAGEPLANUNG

- Bereitstellung der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten
- Fortschreibung des Terminplans
- Überprüfung erforderlicher Montagepläne der vom Ausführungsunternehmen geplanten baukonstruktiven Einbauten

C PLANUNGSPHASE III: UNTERSTÜTZUNG EINKAUF

- Erstellung der Leistungsbeschreibung
- Erstellung einer Bieterliste
- Zusammenstellung der Angebotsunterlagen
- Begleitung der Angebotsphase als fachlicher Ansprechpartner
- Unterstützung der Bietergespräche
- Mitwirkung bei der Auftragserteilung

D PLANUNGSPHASE IV: BAUBEGLEITUNG

- Koordinierung
- Qualitätssicherung
- Terminfortschreibung
- Rechnungsprüfung
- Kostenfeststellung
- Einbindung ZÜS
- Überwachung der Mängelbearbeitung
- Begleitung bei der Abnahme Dokumentation (Einfordern Fachbauleitererklärung, Revisionspläne, Technische Produktblätter etc.)
- Anpassung der Gefährdungsbeurteilung

MAXIMALE TRANSPARENZ

Sie als Auftraggeber verfügen während unserer Zusammenarbeit über die maximale Transparenz sämtlicher Vorgänge. Durch unser cloudbasiertes Aufzugs-, Vorgangs- und Dokumentenmanagement, ist für Sie jederzeit nachvollziehbar, in welchem Planungsschritt sich das Projekt gerade befindet.



UNSERE FACHPLANUNGSLEISTUNGEN IHRE VORTEILE

- Transparenz der Abhängigkeiten zwischen Bau und Betrieb durch gemeinsam erarbeitete Grundstrategie bei Aufzügen
- Einheitliche Ausführungsstandards
- Einhaltung von Gesetzgebungen, Normen und Richtlinien minimiert die Haftungsrisiken
- Vermeidung von Nachträgen durch Vollständigkeit der Planung
- Revisionsfeste Planung, Ausschreibung, Vergabe, Abnahme und Abrechnung durch professionelle Fachplanung
- Erzielen marktgerechter Preise durch Ausschreibung
- Schonung Ihrer Organisation, Expertenwissen in der Aufzugsnische muss nicht aufgebaut werden
- Verhandeln auf Augenhöhe mit den Aufzugfirmen
- Reduzierung von Stillstandszeiten von Aufzügen und Erhöhung der Mieterzufriedenheit
- Maximale Transparenz durch cloudbasiertes Aufzugs-, Vorgangs- und Dokumentenmanagement

SPRECHEN SIE UNS AN:



Dr. Schönberger GmbH
Neuwerkstraße 6
99084 Erfurt

mail@drschoenberger.com

WIR MACHEN **AUFZÜGE**
– AUCH **IHRE!**