Dr. Schönberger GmbH

WIR MACHEN AUFZÜGE.

UNSER ANGEBOT FÜR IHR AUFZUGSMANAGEMENT

Als Immobilienverantwortlicher müssen Sie stets die Funktionsfähigkeit sowie die Sicherheit von Aufzügen gewährleisten und sind verpflichtet, den Zustand der technischen Anlage aufrechtzuerhalten. Gleichzeitig fehlt es für die arbeitsintensiven Aufzüge oft an Fachpersonal mit dem richtigen Know-how in den eigenen technischen Abteilungen. Fehlende Augenhöhe zwischen Aufzugsbetreiber als Auftraggeber und Aufzugsfirmen ist dabei oft die Folge.

Nächster Halt: Aufzugsmanagement!
Wir stehen Ihnen gern zur Seite und übernehmen für Sie die „Tagespflege“ Ihrer Anlagen.

Wussten Sie, dass ein Aufzug pro Jahr im Minimum 25 unterschiedliche Aktivitäten verursacht? Wartung, Instandhaltung, TÜV-Prüfung: Die Pflichten eines Aufzugbetreibers sind vielfältig.

Versäumnisse können den Nutzern Schaden zufügen und es kann teuer werden – der Betreiber steht in der Haftung.

Anspruchsvolle Aufzugstechnik und die komplexen Geschäftsmodelle der Aufzugsfirmen erschweren die Erfüllung dieser Pflichten.
Die qualifizierte Prüfung von Reparaturangeboten und Rechnungen und die Einhaltung und Überwachung von Fristen ist zeitaufwendig.
Weiterhin bestehen erhebliche Dokumentationspflichten. Oft fehlt es dafür an Personal mit dem Fach-Know-how.

Hier unterstützen wir Sie!

AUFZUGSMANAGEMENT
UNSERE LEISTUNGEN

PHASE 1: STARTUP-PHASE

- Datenimplementierung in unser cloudbasiertes System
- Definition von Standardprozessen

PHASE 2: AUFZUGSMANAGEMENT

- Technische Bestandsaufnahme vor Ort
- Bereitstellung und Pflege des cloudbasierten Anlagenkatasters
- Störungsbearbeitung
- Prüfung von Angeboten
- Prüfung von Rechnungen
- Controlling der Wartungserfüllung
- ZÜS Prüfungsmanagement
- Kompetenzcenter für alle Fragen rund um Aufzüge
- Planungsleistung zum Austausch von Bauteilen 1:1
- Cloudbasierte(s) Vorgangsdokumentation und Datenmanagement

BENÖTIGEN SIE WEITERE UNTERSTÜTZUNG?

Individuelle Zusatzleistungen
Preis: nach Absprache

- Reporting
- Strategiegespräche
- Statusgespräche
- Revolvierende Begehungen
- Organisation von Notbefreiungsanleitungen
- Bereitstellung des Anlagen-katasters als mobile App
- Anbindung an Ihr bestehendes ERP-System

AUFZUGSMANAGEMENT
IHRE VORTEILE

- Effizientes Arbeiten durch schlanke Standardprozesse
- Erfüllung Ihrer Betreiberpflichten
- Senkung Ihres Haftungsrisikos
- Aktive Steuerung Ihres Aufzugsportfolios, Sie überlassen das nicht Ihren Lieferanten
- Einkauf bedarfsgerechter Instandsetzungs- und Reparaturleistungen
- Einsparungen Ihrerseits durch fachgerechte Angebotsprüfung
- Lösung aller Ihrer Aufgabenstellungen zu den Aufzügen durch unser kompetentes Fachpersonal
- Schonung Ihrer Organisation, Expertenwissen in der Aufzugnische muss nicht aufgebaut werden
- Reduzieren von Stillstandzeiten von Aufzügen und Erhöhung der Mieterzufriedenheit
- Erfüllung von Anforderungen an Überwachungspflichten durch quartalweises Reporting
- Revisionssicherheit durch Überwachung der Leistungserbringung aller Beteiligten
- Maximale Transparenz durch cloudbasiertes Aufzugs-, Vorgangs- und Dokumentenmanagement
- Steigerung des Digitalisierungsgrades durch Anbindung an Ihr ERP-System
- Flexibilität durch mobilen Zugriff auf alle Anlagendaten

SPRECHEN SIE UNS AN:

WIR MACHEN **AUFZÜGE**
– AUCH **IHRE!**